

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Мира, дом 38**

г. Лесной

«28» февраля 2019 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Бочарова Ольга Федоровна, номер помещения собственника: кв. № 10 по улице Мира, дом 38, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-01/34-15/2003-180 от 22.04.2003

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Мира, 38 (во дворе дома).

**Время проведения:**

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 17 февраля 2019 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 18 февраля по 28 февраля 2019 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 28 февраля 2019 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Мира, дом 38, кв. 10 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Мира, дом 38, а также вручены лично собственникам под подпись.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятидесяти одного) собственника и юридические лица в количестве 1 (одного) собственника. Список прилагается, приложение №5

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2131,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2131,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1576,2**, что составляет **73,94 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "28" февраля 2019 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета дома
6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме
7. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.
8. Определение места хранения электронных копий оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 38 по ул. Мира в г. Лесной.

## Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Семибратов Александр Станиславович,

секретаря общего собрания: Бочарова Ольга Федоровна,

счетную комиссию: Бочарова Ольга Федоровна, Семибратов Александр Станиславович, Чапля Роман Владимирович, Козлова Наталья Николаевна, Котлова Ольга Валерьевна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию

протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Семибратов Александр Станиславович,

секретаря общего собрания: Бочарова Ольга Федоровна,

счетную комиссию: Бочарова Ольга Федоровна, Семибратов Александр Станиславович, Чапля Роман Владимирович, Козлова Наталья Николаевна, Котлова Ольга Валерьевна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома, Выбор председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую избрать совет дома, председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать совет дома в составе Бочаровой Ольги Федоровны, Семибратова Александра Станиславовича, Чапли Романа Владимировича, Козловой Натальи Николаевны, Котловой Ольги Валерьевны.

Выбрать председателем совета дома Семибратова Александра Станиславовича.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома в составе Бочаровой Ольги Федоровны, Семибратова Александра Станиславовича, Чапли Романа Владимировича, Козловой Натальи Николаевны,

**Котловой Ольги Валерьевны. Выбрать председателем совета дома Семибратова Александра Станиславовича.**

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

1 голос=1 кв.м. общей площади помещения.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.*

*1 голос=1 кв.м. общей площади помещения.*

5. По пятому вопросу: Утверждение срока осуществления полномочий совета дома

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую утвердить срок осуществления полномочий совета дома в соответствии с действующим законодательством. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38) решения о переизбрании совета дома полномочия совета дома продлеваются на тот же срок.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить срок осуществления полномочий совета дома в соответствии с действующим законодательством. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38) решения о переизбрании совета дома полномочия совета дома продлеваются на тот же срок.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1476,4	52,8	47,0	93,67	3,35	2,98	Принято

**РЕШИЛИ:** *Утвердить срок осуществления полномочий совета дома в соответствии с действующим законодательством. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38) решения о переизбрании совета дома полномочия совета дома продлеваются на тот же срок.*

6. По шестому вопросу о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую наделить совет дома в составе Бочаровой Ольги Федоровны, Семибратова Александра Станиславовича, Чапли Романа Владимировича, Козловой Натальи Николаевны, Котловой Ольги Валерьевны полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить совет дома в составе Бочаровой Ольги Федоровны, Семибратова Александра Станиславовича, Чапли Романа Владимировича, Козловой Натальи Николаевны, Котловой Ольги Валерьевны полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном*

собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Наделить совет дома в составе Бочаровой Ольги Федоровны, Семибратова Александра Станиславовича, Чапли Романа Владимировича, Козловой Натальи Николаевны, Котловой Ольги Валерьевны полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.*

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, реестра собственников и решений собственников помещений в управляющей компании МУП «Технодом» в соответствии с действующим законодательством.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, реестра собственников и решений собственников помещений в управляющей компании МУП «Технодом» в соответствии с действующим законодательством.*

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения электронных копий оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую определить место хранения электронных копий оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения электронных копий оригинала протокола общего собрания, реестра собственников и решений собственников помещений по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38, кв.18. (в квартире председателя совета многоквартирного дома).

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения электронных копий оригинала протокола общего собрания, реестра собственников и решений собственников помещений по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38, кв.18. (в квартире председателя совета многоквартирного дома).*

9. По девятому вопросу о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 38 по ул. Мира в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Бочарову Ольгу Федоровну, предложившую разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:						Результат голосования
Кол-во голосов			% голосов			
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1523,4	52,8	0	96,65	3,35	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Мира, дом 38.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 52 листах.
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 листах.
- Приложение № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах
- Приложение № 6 Копии документов законных представителей, голосующих за своих несовершеннолетних детей-собственников на 9 листах
- Приложение № 7 Решение счетной комиссии собрания о признании письменных решений собственников помещений (бюллетеней для голосования) недействительными

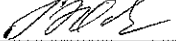
**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Семибратов Александр Станиславович  номер помещения собственника кв. № 18

« 28 » февраля 2019 г.

**Секретарь общего собрания:**

Бочарова Ольга Федоровна  номер помещения собственника кв. № 10

« 28 » февраля 2019 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Бочарова Ольга Федоровна  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 38 кв. 10

« 28 » февраля 2019 г.

Семибратов Александр Станиславович  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 38 кв. 18

« 28 » февраля 2019 г.

Чапля Роман Владимирович  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 38 кв. 22

« 28 » 02 2019 г.

Козлова Наталья Николаевна  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 38 кв. 34

« 28 » февраля 2019 г.

Котлова Ольга Валерьевна  адрес: г. Лесной, ул. Мира дом 38 кв. 39

« 28 » февраля 2019 г.